

Образец сметы на строительство коттеджа				Стоимость материалов, руб		Стоимость работ, руб	
№пп	Наименование	единица измерения	количество	за единицу	всего	за единицу	всего

1. Земляные работы

1.1	Геодезические работы по привязке и разбивке осей дома	м2	155,0		0	30	4 650
1.2	Планировка участка	м3	28,0		0	600	16 800
1.3	Выемка грунта под дом и крыльца	м3	35,1		0	1 200	42 120
1.4	Планировка дна	м3	2,7		0	1 200	3 240
1.5	Подсыпка песка	м3	5,4	900	4 860	700	3 780
1.6	Вывоз грунта	м3					
итого:					4 860		70 590
всего по разделу:							75 450

2. Устройство монолитного ж/б фундамента под дом и крыльца колонн

2.1	Устройство опалубки из доски 50x150мм	м3	6,0	8 000	48 000	10 000	60 000
	а. Крепления, гвозди и шпильки	набор	1,0	15 000	15 000		0
2.2	Армирование фундамента, столбиков и колонн						
	а. диаметр 14, АIII	кг	990,0	30	29 700	20	19 800
	б. диаметр 6мм	кг	227,0	25	5 675	20	4 540
	в. Вязальная проволока	кг	15,0	60	900		
2.3	Бетонирование фундамента столбиков и колонн	м3	48,1	4 000	192 400	4 000	192 400
2.4	Гидроизоляция цокольного этажа 2-мя слоями гидроизола	рулон	4,0	425	1 700	400	1 600
	а. битум	кг	11,0	50	550		
	Устройство деревянных колонн из бруса 150x150		1,0	7 500	7 500	7 500	7 500
2.5	Утепление отмостки пеноплексом толщ. 50мм	м3	1,75	4 600	8 050	900	1 575
итого:					309 475		287 415
всего по разделу:							596 890

3. Устройство монолитных перекрытий цокольного, первого и второго этажей, а также крылец по профнастилу

3.1	Устройство несъемной опалубки из профнастила 0,75x6	м2	472,0	320	151 040	300	141 600
3.2	Армирование каркасами						
	а. диаметр 12мм	кг	2 100,0	27	56 700	20	42 000
	б. диаметр 10мм	кг	1 460,0	27	39 420	20	29 200
	в. Сетка 100x100x6мм	м2	472,0	60	28 320	10	4 720
	г. Вязальная проволока	кг	24,0	60	1 440		

Образец сметы на строительство коттеджа				Стоимость материалов, руб		Стоимость работ, руб	
№пп	Наименование	единица измерения	количество	за единицу	всего	за единицу	всего
3.3	Монолитный бетон М300	м3	57,4	4 000	229 600	5 000	287 000
итого:					506 520		504 520
всего по разделу:							1 011 040

4. Устройство наружных, внутренних стен перегородок и инженерной шахты

4.1	Кладка наружных стен их блоков	м3	108,7	7 000	760 900	5 000	543 500
	а. кладочная клеевая смесь	меш	294,0	200	58 800		
	б. кладочная сетка	рул.	16,0	1 500	24 000		
4.2	Кладка внутренних несущих стен и газосиликата						
	а. блоков толщиной 300мм	м3	13,2	3 200	42 240	3 500	46 200
	б. клей плиточный	меш	38,0	200	7 600		
4.3	Устройство инженерной шахты из кирпича	м3	1,2			6 000	7 200
	а. кирпич	шт	450,0	10	4 500		
	б. клей плиточный	меш	8,0	200	1 600		
4.4	Устройство перегородок толщ. 100мм	м2	137,0	350	47 950	550	75 350
	а. клей плиточный	меш	32,0	200	6 400		
4.5	Устройство ж/б перемычек для проемов и монолитного ж/б пояса						
	а. арматура 12мм	кг	329,0	27	8 883	20	6 580
	б. катанка 6мм	кг	83,0	27	2 241	20	1 660
	в. Бетон М300	м3	3,5	4 000	14 000	6 000	21 000
	г. Опалубка	шт	1,0			7 820	7 820
итого:					979 114		709 310
всего по разделу:							1 688 424

5. Устройство крыши

5.1	Каркас стропильной части с усиленными фермами						
	а. стропила из доски 50x150мм	м3	5,4	7 000	37 800	10 000	54 000
	б. подстропильная ферма 200x100мм	м3	1,3	7 500	9 750	10 500	13 650
	в. Устройство обрешетки из доски 20x150мм с проемом 200мм	м3	1,5	7 000	10 500	8 000	12 000
	г. контробрешетка из бруса 50x50мм	м3	1,5	7 300	10 950	7 000	10 500
5.2	Мансардное окно типа "Велюкс", выход на крышу	шт	1,0	30 000	30 000		0

Образец сметы на строительство коттеджа				Стоимость материалов, руб		Стоимость работ, руб	
№пп	Наименование	единица измерения	количество	за единицу	всего	за единицу	всего
5.3	Устройство обрешетки ("подшивки") из OSB толщ.12мм	м2	124,0	170	21 080	170	21 080
	а. расшивка рейками 25x50мм по каждой стропиле	м3	0,9	7 300	6 570	7 000	6 300
5.4	Пропитка деревянных конструкций антисептиком и антипиреном	л	250,0	40	10 000		
5.5	Устройство кровли из металлочерепицы	м2	215,0	350	64 500	800	172 000
5.6	Подшивка карниза сайдингом	м2	54,0	250	13 500	500	27 000
5.7	Устройство мауэрлата из бруса 100x150мм	м3	0,5	7 500	3 750	7 500	3 750
5.8	Крепеж, в т.ч. На подстропильные фермы МЗП	набор	1,0	8 000	8 000		
5.9	Парогидроизоляция	м2	400,0	25	10 000	25	10 000
5.10	Утеплитель	м3	32,0	1 800	57 600	600	19 200
итого:					294 000		349 480
всего по разделу:							643 480

6. Отмостка, столярные и облицовочные работы

6.1	Установка входной металлической двери	шт	1,0	30 000	30 000	10 000	10 000
6.2	Отмостка						
	а. Снятие грунта под отмостку шир. 1,0м	м3	11,0		0	1 500	16 500
	б. Подсыпка песка под отмостку толщ. 100мм	м3	5,5	700	3 850	800	4 400
	в. Устройство бетонной отмостки из бетона М300	м3	4,2	4 000	16 800	4 000	16 800
6.3	Монтаж оконных блоков 40шт	м2	81,0	7 000	567 000	3 200	259 200
6.4	Облицовка цоколя плиткой	м2	29,0	700	20 300	1 200	34 800
	а. плиточный клей	меш	12,0	200	2 400		
	б. сетка оцинкованная	м2	29,0	80	2 320		
	в. Анкера	шт	121,0	6	726		
6.5	Окраска фасада дома	м2	327,0	200	65 400	1 200	392 400
6.6	Устройство монолитных ж/б входных лестниц						
	а. бетон М300	м3	1,0	4 000	4 000	4 000	4 000
	б. арматура Д14мм и Д6мм	кг	200,0	27	5 400	50	10 000
	в. Швеллер №20	кг	250,0	30	7 500	50	12 500
6.7	Устройство внутренних временных лестниц	шт	3,0	10 000	30 000		
	Оштукатуривание откосов	м.п	200,0			400	40 000

Образец сметы на строительство коттеджа				Стоимость материалов, руб		Стоимость работ, руб	
№пп	Наименование	единица измерения	количество	за единицу	всего	за единицу	всего
	раствор для откосов		0,5	3 500	1 750		
6.8	Монтаж элементов снегозадержания	шт	30,0	90	2 700	3 000	90 000
6.9	Отделка помещения котельной	пакет	1,0	33 000	33 000	27 000	27 000
6.10	Устройство люка	м2	0,6	3 000	1 680	3 000	1 680
6.11	Устройство закладных под проход труб	набор	1,0	1 500	1 500	4 000	4 000
итого:					796 326		923 280
всего по разделу:							1 719 606

Итого по всему объему подрядных работ

материалы:	2 890 295
работы:	2 844 595
всего:	5 734 890
транспортные расходы 10% от стоимости материалов:	289 030
Накладные расходы 25% от стоимости работ+материалов:	1 433 723
всего:	7 457 642
скидка 6% от общей цены:	447 459
итоговая цена за дом:	7 010 183